

SEKRI VALENTIN ZERROUK

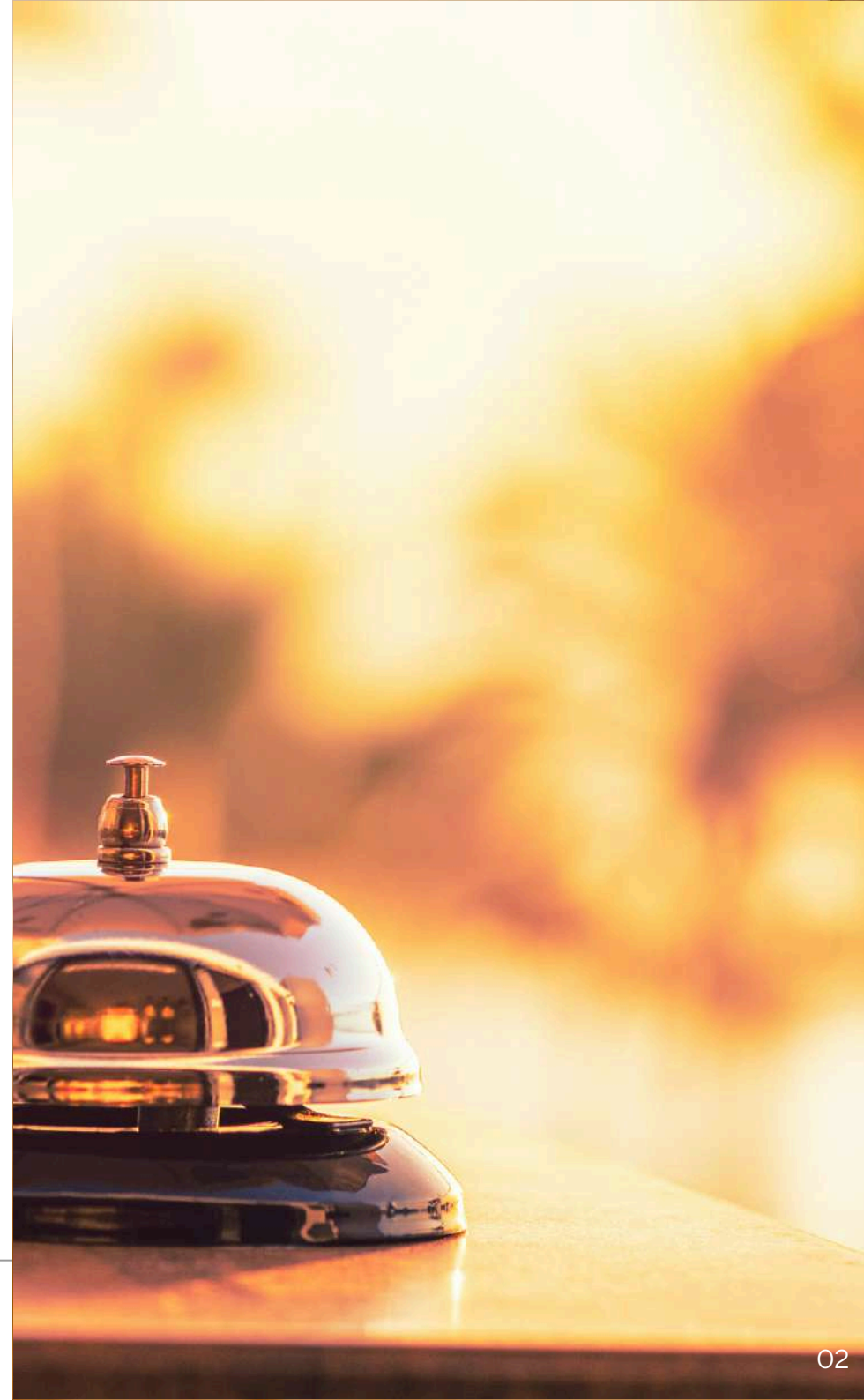
# Hôtellerie

Notre accompagnement dans le secteur  
de l'hôtellerie

# Une référence en matière d'acquisitions hôtelières

Menée par Géraud de Franclieu, l'activité hôtelière de Sekri Valentin Zerrouk est en forte dynamique avec plus de quinze transactions réalisées chaque année.

Nos avocats accompagnent des familles et des groupes hôteliers dans le cadre de leurs opérations d'acquisition ou de cession, tant en France qu'à l'étranger ; ainsi que des sociétés d'investissements dans le cadre de leurs prises de participation.



# Un accompagnement sur tous les aspects de la transaction

Nous conseillons nos clients sur l'ensemble des aspects de l'opération d'acquisition ou de cession, en collaboration avec l'ensemble des équipes du cabinet.

- Structuration juridique
- Structuration fiscale
- Négociation de la lettre d'offre
- Financement de l'acquisition
- Audits
- Rédaction et négociation de la documentation contractuelle (promesse, protocole de cession, garantie)
- Rédaction de la documentation corporate
- Accompagnement dans la transition opérationnelle consécutive à l'opération
- Coordination avec les différents intervenants (notaires, banquiers, investisseurs, salariés)



# Un leader dans le secteur de l'hôtellerie

## — Géraud de Franclieu

Associé M&A / Private Equity

[gdefranclieu@svz.fr](mailto:gdefranclieu@svz.fr)

Au cours des dix dernières années, Géraud de Franclieu est intervenu sur de nombreuses transactions relatives à des hôtels situés dans les grandes villes françaises (Paris, Bordeaux, Lille, Strasbourg, Angers, Versailles, Nice..)

Membre du comité **“Leisure”** de l'International Bar Association



Avocat au barreau de Paris depuis 2000, Géraud de Franclieu conseille une clientèle française et internationale dans le cadre d'opérations de fusions-acquisitions et de private equity, en France et à l'étranger.

Il intervient auprès des groupes internationaux et des fonds d'investissement dans le cadre de leurs acquisitions, cessions et réorganisations ; et a une expertise particulière dans les opérations à effet de levier telles que les LBO, LMBO et les OBO.

Avant de rejoindre Sekri Valentin Zerrouk en 2014, Géraud a exercé successivement au sein des cabinets Allen & Overy LLP, DLA Piper UK LLP, STC Partners (Counsel) et Courtois Lebel (Partner).

# Une équipe dédiée (1/2)

## Clémence Corpet

Counsel

M&A / Private Equity

[ccorpet@svz.fr](mailto:ccorpet@svz.fr)



Avocate au barreau de Paris depuis 2014, Clémence Corpet est Counsel au sein du département Fusions-acquisitions et Opérations stratégiques. Clémence intervient dans tous types d'opérations d'acquisition, de cession ou de rapprochement stratégique (build up, fusion, restructuration, joint-venture) ainsi qu'en private equity (levée de fonds, OBO/MBO, LBO).

Elle accompagne les dirigeants, actionnaires et fonds d'investissement dans la définition et la mise en œuvre de leurs stratégies de croissance, dans l'organisation des relations entre associés (gouvernance, liquidité), dans les dispositifs d'intéressement des salariés et dans les opérations courantes de la vie des entreprises.

Avant de rejoindre le cabinet, Clémence a exercé durant quatre ans au sein du département corporate du cabinet STC Partners.

# Une équipe dédiée (2/2)

- Carole Ducler  
Collaboratrice



- Claire-Hélène Doré  
Collaboratrice



- Chaneze Benabdellaziz  
Collaboratrice



# Nos références (1/2)

Conseil dans le cadre de la cession de l'Hôtel Victoria Lyon Centre Perrache Confluence, à **Lyon**

Conseil dans le cadre de la cession de l'Hôtel Aria, à **Nice**

Conseil dans le cadre de la cession de l'Hôtel Vendôme, à **Nice**

Conseil dans le cadre de la cession de l'Hôtel du Taur, à **Toulouse**

Conseil dans le cadre de la cession de l'Hôtel Cardinal de Rohan, à **Strasbourg**

Conseil dans le cadre de la cession de l'Hôtel Mercure Paris Sud Les Ulis Courtaboeuf, à **Paris**

Conseil dans le cadre de la cession de l'Hôtel Ambassadeur, à **Paris (17ème)**

Conseil dans le cadre de la cession du Grand Hôtel de Paris, à **Paris (10ème)**

Conseil dans le cadre de la cession de l'Est Hôtel, à **Paris (10ème)**

Conseil dans le cadre de la cession de l'Hôtel New Orient, à **Paris (8ème)**

Conseil dans le cadre de l'acquisition de l'Hôtel Le Relais de Malmaison, à **Rueil-Malmaison**

Conseil dans le cadre de la cession de l'Hôtel d'Anjou, à **Angers**

Conseil dans le cadre de la cession de l'Hôtel Mercure Lyon Centre Château Perrache, à **Lyon**

Conseil dans le cadre de la cession de l'Hôtel Korner Eiffel, à **Paris (15ème)**

Conseil dans le cadre de la reprise de l'Hôtel Versailles Chantiers, à **Versailles**

Conseil dans le cadre de la reprise de l'Hôtel Le Citizen, à **Paris (9ème)**



# Nos références (2/2)

Conseil dans le cadre de l'acquisition de l'Hôtel de l'Arveyron, à **Chamonix**

Conseil dans le cadre de la cession de l'Hôtel Originals Gaillard, à **Grenoble**

Conseil dans le cadre de l'acquisition de l'hôtel Antares, à **Honfleur**

Conseil dans le cadre de l'acquisition de l'Hôtel Pax, à **Strasbourg**

Conseil dans le cadre de l'acquisition de l'Hôtel Le Champlain, à **La Rochelle**

Conseil dans le cadre de l'acquisition de l'Hôtel Bord de Rhône, à **Lyon**

Conseil dans le cadre de la cession de l'Hôtel Domergue, à **Bordeaux**

Conseil dans le cadre de la cession de l'Hôtel Joffre, à **Mulhouse**

Conseil dans le cadre de la cession de l'Hôtel Ibis Styles, à **Marseille**

Conseil dans le cadre de la cession de l'Hôtel Novotel Suites Paris CDG Airport, à **Villepinte**





# A propos de Sekri Valentin Zerrouk

Nous accompagnons nos clients dans l'ensemble de leurs opérations.



M&A ET OPÉRATIONS STRATÉGIQUES



FINANCEMENT



DROIT PUBLIC DES AFFAIRES



DROIT SOCIAL



IMMOBILIER



CONTENTIEUX DES AFFAIRES



FISCALITÉ

+60  
avocats

# Contacts

Géraud de Franclieu

[gdefranclieu@svz.fr](mailto:gdefranclieu@svz.fr)

+33 6 84 81 48 10

Clémence Corpet

[ccorpet@svz.fr](mailto:ccorpet@svz.fr)

+33 (0) 1 58 18 09 73

**SEKRI VALENTIN ZERROUK**